

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

28.01.2026 nr 7-1/347

Kolga-Aabla küla Lemeti kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 29.mail 2025 korraldusega nr 174 Kolga-Aabla küla Lemeti (42301:001:0283) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda kuni **4.veebruari 2026** [käesoleval lingil](#) ja eelneval kokkuleppel Kuusalu vallas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lemeti kinnistule ehitusõiguse määramine uue elamu rajamiseks. Planeeringu koostamisel on kaalumisel ka elamukrundi eraldamine, arvestades antud külaosas väljakujunenud hoonestusstruktuuri ja tihedusega.

Kolga-Aabla küla, Lemeti kinnistu asub Lahemaa rahvusparkis Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt paikneb planeeringuala Kolga-Aabla küla väga väärtusliku külaosa võimalikult ehitusalal, kus algupärane struktuur on muutunud, kuid põhijoontes siiski loetav.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, elamualal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee